Anexo 1

Reglamentos de convivencia de la casa del estudiante:

Artículo 1: La ciudad de Coronda pone en funcionamiento “la casa del estudiante” Residencia para las y los estudiantes de la localidad, que cursen en la ciudad de Santa Fe, carreras universitarias y o terciarias, priorizando a las instituciones públicas de nuestra localidad, podrá cursarse carreras siempre que exista un cupo en la casa del estudiante. La ciudad de Coronda pagará los costos de impuestos y cada estudiante el alquiler del inmueble.

Artículo 2: La residencia será para el uso exclusivo de vivienda de las y los estudiantes terciarios de la localidad. Quedando prohibida la entrada a toda persona ajena a la residencia sin previa autorización de la comisión de seguimiento y evaluación.

Artículo 3: Los residentes deberán:

- a) Velar por el orden y mantener la limpieza dentro de su habitación y en los espacios de uso común.
- b) cuidar todos los objetos muebles, artefacto e instalaciones de la vivienda. En el caso de deterioro, deberá reponer o reparar el afectado
- c) Bregar por la tranquilidad necesaria para la normal convivencia respetando los horarios de estudio, descanso y las disposiciones que reglamenten la buena convivencia.
- d) Notificar de inmediato, a la comisión de seguimiento y evaluación, cualquier deterioro del inmueble. En caso de demora u omisión de la notificación los residentes serán responsables del agravamiento de la situación y deberán afrontar gastos que surjan de la situación descripta.
- e) Hacerse cargo de la limpieza de los espacios comunes y su respectiva habitación y abonar los gastos que resulten de la compra de productos de limpieza.
- f) Abstenerse de vulnerar con palabras o hechos, el respeto debe presidir los modos de relacionarse y el trato con que se deben frecuentar todos los residentes de la casa, así como cualquier gesto que implique provocaciones fundadas en posiciones religiosas, políticas e ideológicas que vulneren el respeto y la tolerancia por el otro. Los lugares comunes de la residencia deberán estar exentos de afiches, banderas y cualquier estandarte que implique una toma de posición sobre los tópicos antes mencionados.
- g) Ser responsable del juego de llaves que se le entregue, en caso de pérdida de este deberá reponerlo y los gastos que ocasionase serán a cargo del residente. Queda totalmente prohibido entregar la llave de la residencia a cualquier otra persona.

Artículo 4: Los residentes deberán abandonar efectivamente la residencia a los 15 días de finalizada la carrera terciaria o universitaria cursada.

Artículo 5: La calidad de residente se pierde por las siguientes causales:

Desalojo, renuncia del residente, finalización de la carrera y/o resolución fundada de la Municipalidad de Coronda.

Artículo 6: Los residentes deberán abonar un porcentaje del costo del alquiler del inmueble y en igual proporción de los servicios, mientras que los impuestos de éste correrán por parte del Municipio.

Artículo 7: El residente podrá renunciar a la beca de residencia previa notificación por escrito a la comisión de seguimiento y evaluación con una antelación no menor a los treinta días. Se le dará de baja definitiva una vez que haya cancelado lo adeudado en materia de canon y haya cumplimiento de las reglamentaciones establecidas en este reglamento.

Artículo 8: Los residentes deberán elegir entre ellos una delegada o delegado de la residencia; la elección se realizará por votación directa y a simple mayoría, la misma se realizará en el mes de abril de cada año, la o el delegado tendrá como funciones y responsabilidades lo siguiente:

- Representar a los residentes ante la comisión de seguimiento y evaluación y colaborar con la mencionada en todo lo que haga al control, disciplina y cumplimiento de las disposiciones reglamentarias.
- Hacer cumplir el presente reglamento y notificar a la comisión de seguimiento y evaluación sobre el incumplimiento de este por cualquiera de los residentes.
- Notificar inmediatamente a la comisión de seguimiento y evaluación cualquier daño o rotura que se produjera en el inmueble y/o instalaciones; la ausencia prolongada en la residencia de algunos de los residentes; y cualquier situación, inconveniente o conflicto que perturbe el orden y tranquilidad de la residencia.
- En caso de no cumplir con las funciones la o el delegado será sancionado.

Artículo 9: Los residentes podrán realizar sanamente festejos cuando haya conformidad por escrito de todos los convivientes y posteriormente al festejo realizara las tareas de orden y limpieza correspondiente.

Artículo 10: Queda totalmente prohibido el consumo de drogas dentro de la residencia si algún residente violase esta disposición será sancionado con la expulsión y posteriormente desalojado de la residencia y será notificado por la acción a sus padres o tutores.

Artículo 11: Para establecer una buena convivencia se dispondrán los siguientes horarios y pautas de funcionamiento y uso:

- Sala de uso común: Pueden realizarse actividades de esparcimiento, recreación y descanso, deberá primar el silencio en la misma de 14 a 16 hs (horario de siesta) y de 23 a 8 hs (horario de descanso); se debe mantener el orden en la misma; se puede escuchar música a volumen

moderado a excepción de los horarios de primado de silencio antes descriptos; prohibido fumar.

- Cocina: Cuenta con artefactos de uso comunitario como cocina, heladera, etc. y mobiliario, es responsabilidad de los residentes su correcto uso y conservación y limpieza de la misma posterior a su uso, los horarios establecidos para el uso de la cocina son de 11 a 14 hs y de 20 a 23 hs.
- Baños: Los sanitarios están provistos de todos los artefactos necesarios y en perfecto estado. El uso que se debe dar a estos será el adecuado, dejándolos en perfectas condiciones de higiene y orden. En los sanitarios no se pueden dejar ningún tipo de elementos personales, ni lavar ropa; no puede arrojarse papel higiénico ni ningún otro elemento a los inodoros, los deshechos se condicionarán correctamente y arrojarán en los recolectores habilitados; el tiempo de uso de los sanitarios se debe adecuar al mínimo necesario, considerando que los mismos son de uso comunitario.
- Dormitorio: Existirán habitaciones dormitorios para mujeres y habitaciones dormitorios para varones, queda prohibido totalmente la presencia en cada habitación ajena a la misma, sin excepción; queda prohibido fumar en dichas habitaciones; la limpieza y orden de cada habitación es responsabilidad exclusiva de quien habita en ella; cada residente es responsable de llevarse el mobiliario y demás accesorios necesarios para la habitación (cama, ropa de cama, etc). Para realizar las tareas de limpieza de los espacios comunes o habitaciones los residentes podrán realizar cronogramas para la realización de estas respetando todas las disposiciones contenidas en el presente reglamento y demás disposiciones como por ejemplo horarios para sacar residuos, etc.

Artículo 12: La comisión de seguimiento y evaluación podrá aplicar sanciones a las y los residentes que incumplieran con el reglamento de convivencia y/o realicen cualquier acto que ponga en peligro la buena convivencia de la residencia.

Artículo 13: Toda sanción será notificada fehacientemente al residente y a sus padres o tutores su aplicación salvo que resulte expulsiva será tenida en cuenta para la renovación de la beca.

Artículo 14: Existen las siguientes sanciones ante la violación de las normas previstas en el presente reglamento y serán aplicadas de acuerdo con la gravedad de la falta y sin necesidad de establecer un orden de sucesión en las mismas:

- LLAMADO DE ATENCIÓN: Cuando la falta sea considerada leve.
- APERSIVIMIENTO: Cuando la falta sea considerada grave.
- SUSPENSIÓN: En caso de falta grave reiterada, tendrá un tiempo máximo de 30 días.

- **DESALOJO:** Cuando la falta implique una alteración grave en la convivencia que haga inadmisibles la permanencia del residente en la vivienda; en caso de desalojo el residente no podrá volver a postularse para la beca de residencia. Cualquiera de las presentes sanciones no excluye la posibilidad de exigir el pago de canon que se hubiera devengado.

Artículo 15: El municipio de Coronda no se hará de ninguna manera responsable de la conducta de los residentes ni por las acciones de estos que puedan perjudicar a terceros fuera de la residencia más allá de las sanciones internas que puedan imponerse.

Artículo 16: El municipio no responderá en ningún caso por accidentes, daños o muerte que sufran los residentes, quienes ocasionalmente se encuentren en el lugar, ni por sus pertenencias durante el periodo del beneficio del residente aún cuando estos se produzcan dentro de la residencia estudiantil.

Artículo 17: Para la ejecución practicada de lo dispuesto en los artículos 14 y 15 de la presente, se contratará un seguro que titule bienes y personas, en cuanto a los bienes sean estos de los residentes como de terceros. Se autoriza a la comisión de seguimiento para celebrar el contrato de seguro con los residentes, Sus padres y la empresa aseguradora que la comisión de seguimiento interprete más conveniente a los intereses comunales. Los costos serán considerados y deberán erogarse con el dinero que se obtenga del canon mensual que abonen los residentes.